

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN SƠN TRÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 850/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 20 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần hai)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 60/2023/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 758/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 01 năm 2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 759/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 51/HĐDV-ĐGTS-Đn ngày 8 tháng 7 năm 2024 và phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 120/PLH ĐDV-ĐGTS-Đn ngày 19 tháng 8 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà và Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam-Chi nhánh Đà Nẵng.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 122/TB-QTC-Đn ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam-Chi nhánh Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam- Chi nhánh Đà Nẵng.

Địa chỉ: số 03 Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài: Thửa đất 156, tờ bản đồ số 15, diện tích 235,2m² tại địa chỉ K54/30 Lê Hữu Trác, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, có giấy chứng nhận số BN024951 cấp ngày 14 tháng 8 năm 2013 được chỉnh lý biến động sang tên cho ông Nguyễn Mai Hà, bà Nguyễn Thị Thúy Kiều ngày 17 tháng 11 năm 2020



Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở kết cấu 3 tầng + tầng tum che cầu thang, diện tích xây dựng 189,6m², diện tích sử dụng 447,6m² phần tum che cầu thang có diện tích sử dụng 40,7m²

Hiện trạng gồm:

- Kiot cho thuê phía trước, kết cấu móng đá, tường xây gạch, mái lợp tôn nền gạch Ceramic, cửa sắt cuốn.

- Nhà 3 tầng móng trụ đổ bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch Ceramic, sàn đúc bê tông cốt thép, hệ thống cửa chính bằng gỗ + kính

- Nhà 2 tầng phía sau kết cấu móng trụ đổ bê tông cốt thép tường xây gạch, sơn nước, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch, mái đúc, cửa sắt+kính.

Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng trên hồ sơ pháp lý cơ quan thi hành án cung cấp, người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản đấu giá từ ngày có thông báo bán đấu giá đến 16 giờ 30 ngày 13/9/2024

Địa điểm xem tài sản: Số K54/30 Lê Hữu Trác, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến trước 17 giờ ngày 13/9/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam- Chi nhánh Đà Nẵng.

Địa chỉ: số 03 Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.715.205.000 đồng (Chín tỷ, bảy trăm mười lăm triệu, hai trăm linh năm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ : 500.000đ/bộ hồ sơ

- Tiền đặt trước : 1.900.000.000 (Một tỷ chín trăm nghìn đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 ngày 13/9/2024

- Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam- Chi nhánh Đà Nẵng

Khách hàng nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá. **(nộp tiền vào các ngày 11,12,13 tháng 9 năm 2024)**

Phương thức nộp tiền : Chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam- Chi nhánh Đà Nẵng, số tài khoản 2000238756868 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh thành phố Đà Nẵng

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 16 tháng 9 năm 2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam- Chi nhánh Đà Nẵng

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam- Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: số 03 Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Hải Đông;
- UBND phường Thành Khê Đông
- Viện kiểm sát nhân dân quận Sơn Trà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tp Đà Nẵng ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Cẩm Thúy



